

# Plan remontów 2024r.

## Nieruchomość: Objazdowa

Ogółem odpis			143 580,00 zł		
B.O. 2024			~ -1 151,00 zł		
Środki do dyspozycji w 2024:			~ 142 429,00 zł		
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	5 000,00 zł	
2	R008	Malowanie klatek schodowych Objazdowa 22 cały budynek		60 480,00 zł	
3	R004	Wymiana rozdzielni elektrycznych na klatkach schodowych podestów mieszkań 16 szt		36 000,00 zł	
4	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	5 118,24 zł	
			1% za 2022r, 2023r.	3 730,69 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2024r.				110 328,94 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2024r.				32 100,06 zł	

**Sporządził:**

Na dzień 25.09.2023r.

Dział Techniczny  
i Administracji Osiedli  
*Marcin Kubik*  
inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałę Rady  
Nadzorczej Nr 10/2023 z dnia 21.08.23r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Andrzej Bacza*  
Andrzej Bacza

## Plan remontów 2024r. Kotłownia Al.J.P II 1a

Nazwa		Udział	kwota za rok		
Odpis Podstawowy		0,10zł/m2	4 792,80 zł		
B.O. 2024			15 030,39 zł		
Środki do dyspozycji w 2024r:			19 823,19 zł		
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	RK01	Kumulowanie środków na wymianę kotła gazowego 110kW, ewentualne naprawy			
2	R014	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wstępnego podgrzewu wody z zasobnikami dla 2-ch budynków 2x6,5kWp z dofinansowaniem z BGK		41 340,24 zł	
3	R007	Nadzór nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej część elektryczna		1 446,91 zł	
<b>Razem :</b>				42 787,15 zł	
<b>Przewidywane saldo na 31.12.2023r.</b>				-22 963,96 zł	

**Sporządził:**

Na dzień 25.09.2023r.

Dział Techniczny  
i Administracji Osiedli  
*Marcin Kubik*  
inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałę Rady  
Nadzorczej Nr 10/2023 z dnia 21.08.23r

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Andrzej Bacza*  
Andrzej Bacza

## Plan remontów 2024r. Kotłownie :Obj.20-24

Nazwa		Udział	kwota za rok		
Odpis Podstawowy		0,40zł/m2	18 836,16 zł		
B.O. 2024			-11 130,00 zł		
Środki do dyspozycji w 2024r:			7 706,16 zł		
Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Planowany koszt	Koszt Faktyczny
1	RK02	Miesięczna amortyzacja nowego pieca Vailnat Kotłownia Obj 20-22-24VU 656/4-5/ 2szt	Wartość umorzenia 12x 276,80	6 758,88 zł	
Razem :				6 758,88 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2024r.				947,28 zł	

**Sporządził:**

Na dzień 25.09.2023r.

Dział Techniczny  
i Administracji Osiedli  
*Marcin Kubik*  
inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Rady  
Nadzorczej Nr 10/2023 z dnia 21.08.2023

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Andrzej Bacza*  
Andrzej Bacza



# Plan remontów 2024r.

## Nieruchomość: Targowa

Lp.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
Ogółem odpis					341 860,00 zł
B.O. 2024					~ 6 968,00 zł
Środki do dyspozycji w 2023r:					~ 348 828,00 zł
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	10 000,00 zł	
2	R021	Remont balkonów, dostawienie nowych wymiana balustrad Mickiewicza 37		180 000,00 zł	
3	R020	Remont schodów podestów 2szt		31 000,00 zł	
4	R021	Targowa 20-25 przegląd i usunięcie usterek nieszczelności daszków balkonowych		20 000,00 zł	
5	R029	Mickiewicza 37 wykonanie instalacji ccw- likwidacja junkersów		30 400,00 zł	
6	R014	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wstępnego podgrzewu wody z zasobnikiem dla 1 budynku 6,5kWp z dofinansowaniem z BGK		23 900,00 zł	
7	R007	Nadzór nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej część elektryczna		837,00 zł	
8	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	8 730,48 zł	
			1% za 2022r, 2023r.	1 060,39 zł	
<b>Razem przewidywane wykonanie remontów w 2024r.</b>				<b>305 927,87 zł</b>	
<b>Przewidywane saldo na 31.12.2024r</b>				<b>42 900,13 zł</b>	

**Sporządził:**

Na dzień 25.09.2023r

Dział Techniczny  
i Administracji Osiedli  
inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Rady  
Nadzorczej Nr 10/2023  
z dnia 21.08.2023r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Andrzej Bacza

# Plan remontów 2024r.

## Nieruchomość: Osiedlowa

Ogółem odpis				190 790,00 zł	
B.O. 2024				~ 286 052,00 zł	
Środki do dyspozycji w 2024r:				~ 476 842,00 zł	
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	8 000,00 zł	
2	R021	Dobudowa balkonów do mieszkań z francuskim balkonem 3 piony Osiedlowa 22		243 000,00 zł	
3	R025	Remont elewacji z dociepleniem pomiędzy balkonami Osiedlowa 22		89 579,52 zł	
4	R021	Remont balkonów 2 piony		54 000,00 zł	
5	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	11 101,19 zł	
			1% za 2022r, 2023r.	4 914,92 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2024r				410 595,63 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2024r				66 246,37 zł	

**Sporządził:**

Na dzień 25.09.2023r

Dział Techniczny  
Administracji Osiedli  
*inż. Marcin Kubik*

Zatwierdzono Uchwałą Rady  
Nadzorczej Nr 10/2023 z dnia 21.08.23r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Andrzej Bacza*

# Plan remontów 2024r.

## Nieruchomość: Górny Bór

Ogółem odpis				410 122,00 zł	
B.O. 2024			~	-558 927,00 zł	
spłata w 2024r.				-265 000,00 zł	
Środki do dyspozycji w 2024r:			~	145 122,00 zł	
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie do wymiany okien	przyjęto mniej	7 000,00 zł	
2	R021	Remont balkonów 2 piony		54 000,00 zł	
3	R014	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wstępnego podgrzewu wody z zasobnikiem dla 6 budynków 6 x 6,5kWp z dofinansowaniem z BGK		121 851,00 zł	
4	R007	Nadzór nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej część elektryczna		4 265,00 zł	
5	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	6 549,84 zł	
			1% za 2022r,2023r.	10 846,41 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2024r				204 512,25 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2024r				-59 390,25 zł	

**Sporządził:**

Na dzień 25.09.2023r

Dział Techniczny  
i Administracji Osiedli  
*Marcin Kubik*  
inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Rady  
Nadzorczej Nr 10/2023 z dnia 21.08.23r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Andrzej Bacza*  
Andrzej Bacza



# Plan remontów 2024r.

## Nieruchomość: G Morcinka

<b>Ogółem odpis</b>				<b>1 033 807,00 zł</b>	
<b>B.O. 2024</b>			~	<b>-1 068 630,00 zł</b>	
<b>spłata w 2024r.</b>				<b>487 145,30 zł</b>	
<b>Środki do dyspozycji w 2024r:</b>			~	<b>546 661,70 zł</b>	
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie wymiana okien	przyjęto mniej	<b>15 000,00 zł</b>	
2	R021	G Morcinka 3 -remont balk. 2 piony		<b>54 000,00 zł</b>	
3	R013	Wymiana drzwi wejściowych do klatek G Morcinka 30,34 11szt malowanie kafelkowanie		<b>166 320,00 zł</b>	
4	R014	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wstępnego podgrzewu wody z zasobnikiem dla 15 węzłów 15 x 6,5kWp z dofinansowaniem z BGK		<b>315 750,00 zł</b>	
5	R007	Nadzór nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej część elektryczna		<b>11 051,25 zł</b>	
6	R004	Montaż systemu zarządzania energią ciepłą 4 budynki wymiennikownia <b>EFEKTYWNIEJ</b>	Refinansowanie 6m-c	<b>208 000,00 zł</b>	
7	R021	Remont balkonów z wymianą balustrad G Morcinka 28			Organizacja przedsięwzięcia na <b>2025r.</b> o wartości <b>1 984 800zł</b>
8	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	<b>14 694,48 zł</b>	
			1% za 2022r,2023r.	<b>5 530,77 zł</b>	
<b>Razem przewidywane wykonanie remontów w 2024r</b>				<b>790 346,50 zł</b>	
<b>Przewidywane saldo na 31.12.2024r</b>				<b>-243 684,80 zł</b>	

### Uwagi :

#### Sporządził:

Na dzień 25.09.2023r

Dział Techniczny  
Administracji Osiedli  
*Marcin Kubik*  
inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Rady  
Nadzorczej Nr 10/2023 z dnia 21.08.23r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Andrzej Bacza*  
Andrzej Bacza

# Plan remontów 2024r.

## Nieruchomość: G. Morcinka 18

Ogółem odpis				75 563,00 zł	
B.O. 2024			~	-29 294,83 zł	
Środki do dyspozycji w 2024r:			~	46 268,17 zł	
L.p.	poz.kal	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1	R040	Dofinansowanie wymiana okien		7 600,00 zł	
2	R025	Rezerwa na prace interwencyjne		20 000,00 zł	
3	R014	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wstępnego podgrzewu wody z zasobnikiem dla 1 węzła 6,5kWp z dofinansowaniem z BGK		23 900,00 zł	
4	R007	Nadzór nad wykonaniem instalacji fotowoltaicznej część elektryczna		836,50 zł	
5	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	1 739,32 zł	
			1% za 2022r,2023r.	1 327,25 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2024r				55 403,07 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2024r				-9 134,90 zł	

**Sporządził:**

Na dzień 25.09.2023r

Dział Techniczny  
i Administracji Osiedli  
*Marcin Kubik*  
inż. Marcin Kubik

*Zatwierdzono Uchwałą Rady  
Nadzorczej Nr 10/2023 z dnia 21.08.2023r.*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Andrzej Bacza*  
Andrzej Bacza



# Plan remontów 2024r.

## Pawilony Handlowe

Ogółem odpis					34 601,40 zł
Bilans otwarcia 2024r.					-426 230,40 zł
Planowane środki do dyspozycji w 2024r.					-391 629,00 zł
L.p.	poz. kal.	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1					
2	R007	Inspektor nadzoru	bieżący	427,92 zł	
			1% za 2022r,2023r	1 424,60 zł	
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2024r				1 852,52 zł	
Przewidywane saldo na 31.12.2024r					-393 481,52 zł

Sporządził:

Na dzień 25.09.2023r

Dział Techniczny  
i Administracji Osiedli  
*Marcin Kubik*  
Inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Rady  
Nadzorczej Nr 10/2023 z dnia 21.08.2023r.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Andrzej Bacza*  
Andrzej Bacza

# Plan remontów 2024r.

## Fundusz remontowy S.M.

Bilans otwarcia 2024r.					738 281,56 zł
Nadwyżka bilansowa z walnego					
Planowane środki do dyspozycji w 2024r.					738 281,56 zł
L.p.	poz. kal.	Planowane roboty	Realizacja	Koszt Planowany	Koszt Faktyczny
1					
2					
Razem przewidywane wykonanie remontów w 2024r					
Przewidywane saldo na 31.12.2024r					

Sporządził:  
Na dzień 25.09.2023r

Dział Techniczny  
i Administracji Osiedli  
*Marcin Kubik*  
inż. Marcin Kubik

Zatwierdzono Uchwałą Rady  
Nadzorczej Nr 10/2023 z dnia 21.08.2023

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
*Andrzej Bacza*  
Andrzej Bacza

# FUNDUSZ REMONTOWY NA 2024r.

## NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Objazdowa	Targowa	Osiedlowa	Górny Bór	Gustawa Morcinka	Gustawa Morcinka18	Pawilony Handlowe	Ogółem	Mienie Spółdzielni	Saldo kotłowni
1	Odpis na fundusz remontowy 143 580,00 zł	341 860,00 zł	190 790,00 zł	410 122,00 zł	1 033 807,00 zł	75 563,00 zł	34 601,40 zł	2 230 323,40 zł		23 628,96 zł
2	B.O. 2024r. -1 151,00 zł	6 968,00 zł	286 052,00 zł	-558 927,00 zł	-1 068 630,00 zł	-29 294,83 zł	-426 230,40 zł	-1 791 213,23 zł	738 281,56 zł	3 900,39 zł
3	Splata pożyczki wewnętrznej G Bór 4 lata, G Mor 3 lata			265 000,00 zł	487 145,30 zł					
4	Środki do dyspozycji 142 429,00 zł	348 828,00 zł	476 842,00 zł	145 122,00 zł	546 661,70 zł	46 268,17 zł	-391 629,00 zł	1 314 521,87 zł	738 281,56 zł	27 529,35 zł
5	Planowane wykonanie 110 328,94 zł	305 927,87 zł	410 595,63 zł	204 512,25 zł	790 346,50 zł	55 403,07 zł	1 852,52 zł	1 878 966,78 zł		49 546,03 zł
6	Przewidywane saldo na koniec 2024r. 32 100,06 zł	42 900,13 zł	66 246,37 zł	-353 317,25 zł	-825 169,50 zł	-9 134,90 zł	-393 481,52 zł	-1 439 856,61 zł	738 281,56 zł	-22 016,68 zł
7	Saldo ogółem									
-723 591,73 zł										

UWAGI : Pozostanie do spłaty na lata 2025,2026 G. Bór , G Morcinka

Sporządził :  
Na dzień 25.09.2023r.

Zatwierdzone Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 10/2023 z dnia 21.08.2023r.

Dział Techniczny  
i Administracji Osiedli  
inż. Marcin Kubik

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Andrzej Bączka